

INSTAL-FACH

Robert Dąbrowski

INSTAL-FACH

Usługi Projektowe
Instalacji Sanitarnych
Robert Dąbrowski
ul. Jankowskiego 17
18-200 Wysokie Mazowieckie
NIP: 722 104 21 01
REGON: 200750 976
tel. 509 556 086

PROJEKT BUDOWLANY

***Sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych do granic
działek w m. Ciechanowiec, ul. Wińska, dz.nr 925/6, 2523,
2518***

Obiekt: *Sieć wodociągowa kat. XXVI*

Adres: *obręb ewidencyjny: Wierzbowo [0005], działki nr 925/6, 2523, 2542
jednostka ewidencyjna: 201302_4 Ciechanowiec miasto
powiat wysokomazowiecki*

Inwestor: *Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE Sp. z o.o.
ul. Podlaska 1
18-230 Ciechanowiec*

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno – budowlany.
3. Załączniki projektu.

Wysokie Mazowieckie – 14.01.2025 r.

INSTAL-FACH

Robert Dąbrowski

INSTAL-FACH
Usługi Projektowe
Instalacji Sanitarnych
Robert Dąbrowski
ul. Jankowskiego 17
18-200 Wysokie Mazowieckie
NIP: 722 104 21 01
REGON: 200750 976
tel. 509 556 086

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych do granic
działek w m. Ciechanowiec, ul. Wińska, dz.nr 925/6, 2523,
2518

Obiekt: Sieć wodociągowa kat. XXVI

Adres: obręb ewidencyjny: Wierzbowo [0005], działki nr 925/6, 2523, 2518
jednostka ewidencyjna: 201302_4 Ciechanowiec miasto
powiat wysokomazowiecki

Inwestor: Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE Sp. z o.o.
ul. Podlaska 1
18-230 Ciechanowiec

	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Podpis</i>
Projektant branża sanitarna	<i>mgr inż. Robert Dąbrowski</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0045/POOS/14	
Sprawdzający	<i>mgr inż. Wanda Darnowska</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0124/PWBS/18	

Wysokie Mazowieckie – 14.01.2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2. INWESTOR.....	4
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
6. INFORMACJE I DANE:	5
7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	6
8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	6
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.	6
11. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	8
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	9
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU– SKALA 1:500	9

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- mapa do celów projektowych skala 1:500;
- obowiązujące normy i przepisy;
- zlecenie Inwestora;
- warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE Sp. z o.o. ;
- uzgodnienia techniczne z Inwestorem;
- wizja lokalna.

2. INWESTOR.

Inwestorem jest Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE Sp. z o.o.
ul. Podlaska 1, 18-230 Ciechanowiec

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa :

- sieci wodociągowej PE RC 100 SDR 11 PN10 Dz110mm odc. W1-Z2, na działkach nr 925/6, 2523, 2518, oraz przyłączy wodociągowych do granic działek PE 32 SDR11 PN16, obręb ewidencyjny: Ciechanowiec [0005], w jednostce ewidencyjnej: 201302_4 Ciechanowiec miasto, powiat wysokomazowiecki.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji znajdują się grunty rolne, drogi asfaltowe, drogi z kostki brukowej oraz budynki mieszkalne. Na działkach, na których planowana jest inwestycja występują drogi.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu polegają na budowie :

- sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych

PE RC 100 SDR 11 PN10 Dz110mm odc. W1-Z2, o długości L=419,7m, oraz przyłączy wodociągowych do granic działek PE 32 SDR11 PN16.

Projektowany wodociąg zostanie włączony do istniejącej sieci wodociągowej Dz160mm na działce nr 2518(punkt W1) w miejscowości Ciechanowiec 0005, w jednostce ewidencyjnej Ciechanowiec miasto 201302_4, powiat wysokomazowiecki. Inwestycja nie zmieni istniejącego ukształtowania terenu, układu sieci i przewodów.

a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Zaprojektowano sieć wodociągową z rur PE RC 100 SDR 11 PN10 Dz110mm odc. W1-Z2, o

długości L=419,7m, oraz przyłącza wodociągowe do granic działek PE 32 SDR11 PN16.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- nie dotyczy

c) układ komunikacyjny.

-nie dotyczy

d) sposób dostępu do drogi publicznej.

Obsługa komunikacyjna – istniejącą drogą na dz. nr. 925/6, 2523, 2518

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Zaprojektowano sieć wodociągową z rur PE RC 100 SDR 11 PN10 Dz110mm odc. W1-Z2, o długości L=419,7m, oraz przyłącza wodociągowe do granic działek PE 32 SDR11 PN16.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni.

- nie dotyczy

6. INFORMACJE I DANE:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikający z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr 22/III/02 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dn. 31 grudnia 2002r.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

- zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na działce wpisanej do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz nie występuje w gminnej ewidencji zabytków

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

- zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej

d) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higiena i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnymi z przepisami odrębnymi:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, ani nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia. Według przeprowadzonych analiz oraz dostępnych materiałów źródłowych, w bezpośrednim

sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary parków narodowych, ani ochrony uzdrowiskowej, teren nie jest położony na obszarze chronionym NATURA 2000. Na terenie inwestycji oraz w bliskim sąsiedztwie nie występują inne formy ochrony przyrody oraz obszary takie jak: obszary wodno-błotne, zespoły roślinności chronionej lub stanowisk gatunków chronionych, w tym obecności gatunków fauny chronionej, które podlegałyby specjalnemu traktowaniu – np. tworzeniu stref ochronnych wokół miejsc lęgowych lub gniazd, nie występują również pomniki przyrody, drzewa czy głązy. Obszar objęty opracowaniem jest usytuowany poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliskami lęgowymi oraz ujściami rzek. Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie występują obszary stref ochronnych ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, jak również poza terenami uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

W strefie oddziaływania inwestycji nie występują obszary, dla których obiekt mógłby stanowić szczególne zagrożenie. Na terenie inwestycji nie występują oraz nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

W związku z eksploatacją sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej nie występuje emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstają pola elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Wielkość sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz sposób ich posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie zachodzi konieczność wyburzeń kubaturowych. Na podstawie wizji w terenie stwierdza się, że wody gruntowe nie zagrażają wykonawstwu sieci w gruncie.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Projektowana inwestycja swoim oddziaływaniem zamyka się w całości na działkach nr 925/6, 2523, 2518, obręb ewidencyjny: Ciechanowiec [0005], w jednostce ewidencyjnej:

201302_4 Ciechanowiec miasto, powiat wysokomazowiecki, na których została zaprojektowana. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany Robert Dąbrowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania instalacji i sieci sanitarnych bez ograniczeń nr ewid. PDL/0045/POOS/14 oraz posiadam ważne zaświadczenie na dzień sporządzania projektu budowlanego (zaświadczenie w załączeniu).

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych do granic działek, na działkach nr 925/6, 2523, 2518, obręb ewidencyjny: Ciechanowiec [0005], w jednostce ewidencyjnej: 201302_4 Ciechanowiec miasto, powiat wysokomazowiecki sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wysokie Mazowieckie – 14.01.2025 r.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Projekt zagospodarowania terenu– skala 1:500